

Głogów, dnia 27.08.2021r.

PS.VI.382 2021

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Głogowie zwraca się z zapytaniem ofertowym na wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „**Montaż klap oddymiających w budynku Domu Dziennego Pobytu w Głogowie przy ulicy Słowiańskiej 28**”.

1. **Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia** określa projekt budowlany, specyfikacja techniczna i szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót i projekt umowy, stanowiące załączniki do zapytania ofertowego.

Zakres roboty budowlanej zawiera m.in.:

- a). montaż klapy oddymiającej wraz z wydzieleniem klatki schodowej jako drogi ewakuacyjnej i remontem klatki schodowej w budynku głównym Domu Dziennego Pobytu w Głogowie przy ulicy Słowiańskiej 28,
- b). montaż klapy oddymiającej wraz z wydzieleniem klatki schodowej jako drogi ewakuacyjnej i remontem klatki schodowej w budynku zaplecza Domu Dziennego Pobytu w Głogowie przy ulicy Słowiańskiej 28.

Zamawiający informuje, iż roboty budowlane prowadzone będą w budynku czynnym. Zamawiający nie przewiduje zamykania działalności jednostki w trakcie trwania robót. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia wszelkich starań mających na celu minimalizację uciążliwości realizowanego zadania. Zamawiający wymaga aby prace prowadzone były etapowo:

- a). pierwszy etap - montaż klapy oddymiającej wraz z wydzieleniem klatki schodowej jako drogi ewakuacyjnej i remontem klatki schodowej w budynku głównym,
- b). drugi etap po zakończeniu prac w budynku głównym - montaż klapy oddymiającej wraz z wydzieleniem klatki schodowej jako drogi ewakuacyjnej i remontem klatki schodowej w budynku zaplecza.

Za wszelkie szkody wyrządzone osobom i podmiotom trzecim, powstałe w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia odpowiada Wykonawca.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie całości robót wynikających z dokumentacji projektowej, jak również wszystkich pozostałych robót lub prac, bez których nie można wykonać zamówienia, m. in. wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, wywóz gruzu i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w celu zapoznania się z zakresem prac, potwierdzonej protokołem przez przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy. Wykonawca, który złoży ofertę bez dokonania wizji lokalnej zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona.

2. **Oznaczenie wg CPV:** 31625200 - 5 systemy przeciwpożarowe

3. Gwarancja i rękojmia.

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia na okres **od 3 lat do 6 lat** licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Wynagrodzenie.

Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający ustala wynagrodzenie ryczałtowe.

5. Termin realizacji zamówienia:

Do 80 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

W obliczu zagrożeń jakie mogą wyniknąć z epidemii koronawirusa COVID – 19 Zamawiający i Wykonawca za porozumieniem stron dopuszczają możliwość zawieszenia realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn związanych z COVID – 19.

6. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

a). posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że zrealizował, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej **1 zamówienie polegające na wykonaniu robót budowlanych (remontie lub modernizacji) o wartości nie mniejszej niż 90 000 złotych brutto** i wykonał robotę należycie, w szczególności zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

b). dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże że, **dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi doświadczenie i kwalifikacje zawodowe odpowiednie do stanowisk, jakie zostaną im powierzone**, a w szczególności: **osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy**, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi niezbędne do prowadzenia robót objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

c). znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże że: **posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 zł w postaci opłaconej polisy lub inny dokument**,

7. Na potwierdzenie spełniania powyższych warunków do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

a) formularz oferty – załącznik nr 4 do zapytania ofertowego,

b). wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - **załącznik nr 5 do zapytania ofertowego (do wykazu dołączyć kserokopię uprawnień do kierowania robotami budowlanymi)**,

c). oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień - **załącznik nr 6 do zapytania ofertowego,**

d). wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, np.

referencje, protokół odbioru bez uwag lub równoważny dokument - **załącznik nr 7 do zapytania ofertowego,**

e). kserokopię opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

f). oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu –załącznik nr 8 do zapytania ofertowego,

g). kosztorys ofertowy,

h). oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO - załącznik nr 9 do zapytania ofertowego,

i). kserokopia protokołu z przeprowadzonej wizji lokalnej.

8. Podwykonawcy.

Wykonawca może zrealizować roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia korzystając z pomocy podwykonawców.

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

Pozostałe wymagania dotyczące podwykonawstwa zostały określone w projekcie umowy.

9. Wskazanie osoby uprawnionej w celu dokonania wizji lokalnej.

Piotr Szponar - tel. (76) 72 76 550, w godz. od 8.00 do 14.00 od poniedziałku do piątku.

10. Komunikacja między zamawiającym a Wykonawcą odbywa się zgodnie z wyborem Zamawiającego:

a). za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. Prawo pocztowe (Dz. U. z 2018r. poz. 2188 ze zm.), (dotyczy składania ofert oraz pytań i wyjaśnień do zapytania ofertowego),

b). osobiście lub za pośrednictwem posłańca (dotyczy składania ofert oraz pytań i wyjaśnień do zapytania ofertowego),

c). za pomocą faksu – 76 72 76 501 (dotyczy pytań i wyjaśnień do zapytania ofertowego),

d). za pomocą skrzynki e-mail: poczta@mops.glogow.pl (dotyczy pytań i wyjaśnień do zapytania ofertowego),

Ofertę (załącznik nr 4 do zapytania ofertowego oraz wymienione dokumenty w pkt 7) należy składać w zaklejonej kopercie z dopiskiem: **oferta na „Montaż klap oddymiających w budynku Domu Dziennego Pobytu w Głogowie przy ulicy Słowiańskiej 28”, do dnia 10.09.2021r. do godziny 12.00 w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej przy ulicy Sikorskiego 4 w okienku podawczym na parterze lub w pokoju nr 9 – sekretariat.**

11. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.09.2021r. o godzinie 12.15 w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej przy ulicy Sikorskiego 4 w pokoju nr 39 na I piętrze.

12. Opis kryteriów jakimi będzie się kierował Zamawiający przy wyborze oferty.

a). cena – 80 %

b). okres gwarancji i rękojmi – 20 %

Kryterium cena zostanie ocenione w skali punktowej do 80 pkt. Oferta z najtańszą ceną uzyska 80 pkt, pozostałe oferty proporcjonalnie mniej punktów. Punkty zostaną wyliczone według następującego wzoru:

$$A = \frac{\text{oferta z najniższą ceną przedstawiona w ofertach}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \times 80 \%$$

gdzie:

A – liczba otrzymanych punktów

Kryterium okres gwarancji i rękojmi będzie rozpatrywane na podstawie zaoferowanego przez wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi na wykonany zakres roboty budowlanej, liczony od daty bezusterkowego odbioru całości przedmiotu umowy przez Zamawiającego (na zastosowane materiały i wykonane prace). Wymagany okres gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy. Za zaoferowanie tego okresu wykonawca otrzyma 0 punktów w tym kryterium. Wykonawca będzie premiowany za zaoferowane wydłużenie terminu okresu gwarancji i rękojmi ponad wymagany w niniejszym zamówieniu 36 miesięczny okres gwarancji i rękojmi. Zamawiający ustala maksymalny okres wydłużenia gwarancji i rękojmi na 72 miesiące.

Liczba punktów zostanie obliczona następująco:

Za brak wydłużenia gwarancji i rękojmi powyżej 3 lat- 0 pkt

Za zaoferowanie wydłużonej gwarancji i rękojmi o 1 rok - gwarancja 4 lata - 5 pkt

Za zaoferowanie wydłużonej gwarancji i rękojmi o 2 lata – gwarancja 5 lat- 10 pkt

Za zaoferowanie wydłużonej gwarancji i rękojmi o 3 lata - gwarancja 6 lat - 20 pkt

13. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umownej brutto przedmiotu umowy podanej w ofercie, którą należy wnieść najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.

Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego umowy w formie pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego: BS Głogów 68 8646 0008 0000 0000 6350 0005 z podaniem tytułu wpłaty.

Zamawiający zwróci wykonawcy zabezpieczenie w wysokości 70 % w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane. Zabezpieczenie w wysokości 30 % pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

14. Wykonawca składając ofertę pozostaje z nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

15. **Z uwagi na wartość zamówienia mniejszą niż 130 000 złotych postępowanie jest prowadzone bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.**

16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

17. Po dokonanych wyborze Zamawiający zawrze z wybranym oferentem umowę (załącznik nr 9 do zapytania ofertowego) w formie pisemnej.

.....
zatwierdzam (data i podpis)

Załączniki

1. Projekt budowlany - załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Specyfikacja techniczna i szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
3. Przedmiar robót - załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
4. Formularz oferty – załącznik nr 4 do zapytania ofertowego
5. Wykaz osób – załącznik nr 5 do zapytania ofertowego
6. Oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień - załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.
7. Wykaz robót budowlanych - załącznik nr 7 do zapytania ofertowego.
8. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 8 do zapytania ofertowego.
9. Projekt umowy - załącznik nr 9 do zapytania ofertowego.
10. Oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO - załącznik nr 10 do zapytania ofertowego.
11. Klauzula informacyjna na potrzeby zamówień publicznych - załącznik nr 11 do zapytania ofertowego.

FORMULARZ OFERTOWY

.....
.....
.....

(nazwa i siedziba oferenta)

składa ofertę na:

„Montaż klap oddymiających w budynku Domu Dziennego Pobytu w Głogowie przy ulicy Słowiańskiej 28”.

na niżej wymienionych warunkach:

1. Cena brutto za wykonanie zadania inwestycyjnego:

..... zł

słownie:

.....

w tym podatek VAT 23% zł

cena netto zł

W przypadku wystąpienia prac, na które nie określono cen jednostkowych, wynagrodzenie zostanie określone w oparciu o składniki cenotwórcze przyjęte do kosztorysu ofertowego:

- roboczogodzina bezpośrednia zł.
- koszty ogólne od R i S %
- koszty zakupu od M %
- zysk od R + S + Ko %

2. Termin wykonania roboty budowlanej:

do 80 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy

3. Udzielona gwarancja liczona od daty bezusterkowego odbioru końcowego

- a) gwarancja i rękojmiana okres 3 lat*
- b) gwarancja i rękojmia na okres 4 lat*

c) gwarancja i rękojmiana okres 5 lat*

d) gwarancja i rękojmiana okres 6 lat*

4. Oświadczam, że cena brutto za przedmiot zamówienia w pkt. 1 niniejszego formularza zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia, jakie ponosi Wykonawca w przypadku wyboru oferty.

5. Oświadczam, że zapoznałem się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót i projektem umowy i nie wnoszę do niech żadnych zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w niej zawarte w projekcie umowy.

6. Część zamówienia, której wykonanie zamierzamy powierzyć podwykonawcom**:

.....
.....
.....

7. Nr rachunku bankowego Wykonawcy, który zostanie podany w zawartej między stronami umowie (załącznik nr 9) celem dokonywania płatności przez Zamawiającego za wykonanie zadania inwestycyjnego:

.....

8. Osoba do kontaktu ws. zamówienia publicznego:, tel.

..... dnia

(miejsowość, data)

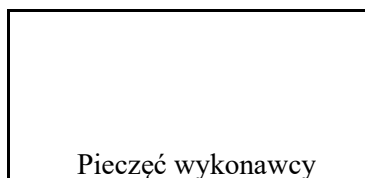
.....

(podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Oferenta)

*Niepotrzebne skreślić

** W przypadku nieuzupełnienia powyższego punktu Zamawiający uzna, że Wykonawca nie zamierza powierzyć żadnej części zamówienia podwykonawcom

Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego – wykaz osób



WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA*

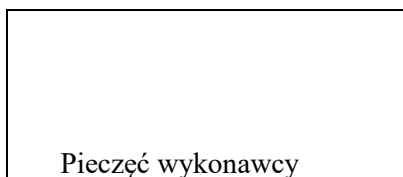
Nazwisko i imię	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania osobami (np. umowa o pracę)

....., dn.

.....
podpis osoby/ osób uprawnionej /ych
do reprezentowania Wykonawcy

*Do wykazu należy dołączyć kserokopię uprawnień kierownika budowy

Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego – oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień



OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że osoby wskazane w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia pod nazwą:
„Montaż klap oddymiających w budynku Domu Dziennego Pobytu w Głogowie przy ulicy Słowiańskiej 28”
posiadają wymagane uprawnienia.

....., dn.

.....
podpis osoby/ osób uprawnionej /ych
do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik Nr 7 do zapytania ofertowego – wykaz robót budowlanych

Pieczęć wykonawcy

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, np. referencje, protokół odbioru bez uwag lub równoważny dokument

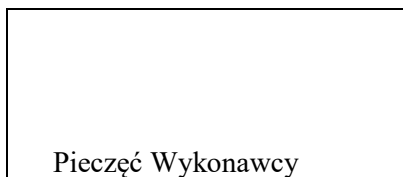
L.p.	Opis wykonanych robót budowlanych	Inwestor / odbiorca	Wartość zadania	Data i miejsce wykonania

Jednocześnie oświadczam, że wykonując wymienione powyżej zamówienia nie wyrządziłem szkody wynikającej z nienależytej staranności w ich wykonaniu oraz nie spowodowałem szkody nie wykonując zamówienia.

....., dn.

.....
podpis osoby/ osób uprawnionej /ych
do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 8 do zapytania ofertowego – oświadczenie o spełnianiu warunków



**OŚWIADCZENIE
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pod nazwą:
„Montaż klap oddymiających w budynku Domu Dziennego Pobytu w Głogowie przy ulicy Słowiańskiej 28”

- **oświadczam, że** posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- **oświadczam, że** posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie,
- **oświadczam, że** dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia,
- **oświadczam, że** znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

....., dnia

.....
podpis osoby/ osób uprawnionej /ych
do reprezentowania Wykonawcy

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu pomiędzy:

**Gminą Miejską Głogów, Rynek 10, NIP 693-00-12-466
jako Zamawiającym, w której imieniu działa
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Głogowie, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 4,**

reprezentowanym przez:

Karinę Taudul – Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej,
przy udziale Głównego Księgowego – Karoliny Młynarczyk

a

.....
.....

reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

wybrany na podstawie art.2 ust.1 pkt.1 Ustawy z dnia 11września 2019r. (Dz. U. z 2021r., poz. 1129 ze zm.) Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego pn. **„Montaż klap oddymiających w budynku Domu Dziennego Pobytu w Głogowie przy ulicy Słowiańskiej 28”**, zgodnie ze złożoną ofertą.
Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają:
 - 1) oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym – załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - 2) przedmiar robót – załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
 - 3) specyfikacja techniczna oraz szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 4 do niniejszej umowy,
 - 4) projekt budowlany – załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej zwanych w dalszej części umowy „robotami zaniechanymi” w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu

zamówienia lub rezygnacja z ich wykonania wynika z konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej.

§2

Realizacja robót

1. Każda zmiana przebiegu realizacji robót wymaga akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Realizacja robót powinna być zgodna z dokumentacją projektową. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje zamiennych rozwiązań winny być zgłaszane inspektorowi nadzoru i zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§3

Termin realizacji przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w następujących terminach:
 - a) Rozpoczęcie: w dniu zawarcia umowy,
 - b) Zakończenie: do dnia
2. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z treści §13 niniejszej umowy.
3. Termin zakończenia prac może ulec zmianie tylko za obopólnym pisemnym porozumieniem stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§4

Obowiązki Zamawiającego:

1. W dniu zawarcia umowy Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy plac budowy. Protokół przekazania placu budowy stanowił będzie integralną część umowy.
2. Na dzień przekazania placu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy:
 - dokumentację projektową,
 - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
3. Zamawiający dokona odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w §7 niniejszej umowy,
4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie umowne za wykonane roboty budowlane w wysokości i na zasadach określonych w §7 niniejszej umowy.

§5

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania całości robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót określonymi w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.) i Polskich Norm,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, przy użyciu własnego sprzętu, własnych maszyn i urządzeń. Materiały, o których mowa wyżej, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 3) dostarczenia wszelkich materiałów i urządzeń oraz wykonania wszelkich robót, które nie są wyraźnie wymienione w zakresie obowiązków Wykonawcy lub opisie przedmiotu umowy, a których dostawa i wykonanie w sposób uzasadniony wynika z zakresu prac niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania wykonanego przedmiotu umowy,
 - 4) zapewnienie wymaganych odbiorów urzędowych i uzyskania wymaganych prawem pozwoleń i zgód oraz przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej (dwa egzemplarze w formie papierowej) nie później niż w terminie 7 dni przed planowanym terminem odbioru końcowego. Dokumentacja powykonawcza będzie obejmowała zmiany

- w stosunku projektu, wszelkie dopuszczenia do użytkowania, instrukcje obsługi i użytkowania zamontowanych urządzeń, atesty, świadectwa poświadczenia bezpieczeństwa,
- 5) zapewnienie ciągłości komunikacyjnej na terenie objętym robotami budowlanymi,
 - 6) poniesienia w ramach wynagrodzenia, określonego w §7, wszelkich kosztów związanych z ubezpieczeniem budowy, zorganizowaniem, urządzeniem, utrzymaniem i likwidacją zaplecza budowy, oświetleniem placu budowy, uporządkowaniem placu budowy, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej,
 - 7) ochrony mienia na terenie prowadzonych robót,
 - 8) przeprowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny prac podczas wykonywania robót budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. nr 47, poz. 401),
 - 9) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 797 ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 1396),
 - 10) informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o powyższym inspektora nadzoru, zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego (bądź inspektora nadzoru) odkryć wykonane roboty a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru robót ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od daty powiadomienia,
 - 11) naprawienia i przywrócenia stanu pierwotnego robót w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawców przedmiotu umowy, jego części lub uszkodzeń innych urządzeń, względnie instalacji związanych z realizacją niniejszej umowy,
 - 12) na każde żądanie Zamawiającego okazywania w stosunku do wskazanego materiału budowlanego wymaganego prawem certyfikatu zgodności z normami, certyfikatu na znak bezpieczeństwa B, certyfikatu zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich oraz okazywania w stosunku do wskazanych materiałów budowlanych certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
 - 13) zorganizowania zaplecza robót oraz jego likwidacji w terminie do 5 dni po zakończeniu robót,
 - 14) ponoszenia odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za udostępniony plac budowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
 4. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności, jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.

§6

Przedstawiciele stron

1. **Inspektorem nadzoru Zamawiającego** jest, działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
2. **Kierownikiem budowy Wykonawcy** jest, działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót.

4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonywanych robót.
5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu i przyczynie ich nieuwzględnienia.

§7

Wynagrodzenie za realizację umowy i odbiór robót

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące Wykonawcy robót, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości złotych brutto.
Słownie:
w tym netto zł VAT zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z organizacją placu budowy (zabezpieczenie robót, zaplecze socjalne i magazynowe, pobór energii elektrycznej i wody, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, uzyskaniem wszelkich opinii, protokołów, badań, dokumentacji powykonawczej, prób, itp.).
3. Odbiór prac dokonany będzie komisyjnie w terminie do 7 dni od daty doręczenia pisemnego powiadomienia Zamawiającemu przez Wykonawcę o gotowości przedmiotu umowy do odbioru. Odbiór stwierdzony będzie protokołem zdawczo – odbiorczym.
4. Terminem zakończenia robót będzie:
 - a) fizyczne zakończenie robót przedmiotu umowy,
 - b) uporządkowanie po robotach terenu budowy.
5. Strony zgodnie ustalają, że przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumieją datę doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zgłoszenia zakończenia robót, jeżeli w wyniku tego zgłoszenia zostanie podpisany protokół bezusterkowego (bez uwag) odbioru robót.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności związanych z odbiorem końcowym robót od Wykonawcy, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
7. Po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi, zgodnie z §9 niniejszej umowy, Strony dokonają odbioru ostatecznego.
8. Obustronnie zaakceptowany bezusterkowy protokół odbioru wykonanych robót upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.
9. Wykonawca wystawi fakturę po bezusterkowym (bez uwag) odbiorze całości przedmiotu umowy, wskazując dane identyfikujące Gminę Miejską Głogów wraz z informacją o jednostce organizacyjnej gminy w następujący sposób:

Nabywca:

Gmina Miejska Głogów
ul. Rynek 10
67-200 Głogów
NIP:693-00-12-466

Odbiorca:

MOPS Dom Dziennego Pobytu
ul. Słowiańska 28
67-200 Głogów

10. Faktury i inne dokumenty finansowo-księgowo, które nie będą zawierać określenia stron zgodnego z powyższym wzorem będą uznawane za wystawione w sposób nieprawidłowy i będą odsyłane do wystawcy (Wykonawcy).
11. Wynagrodzenie będzie płatne po bezusterkowym odbiorze całości przedmiotu zamówienia, przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Środki zostaną przekazane Wykonawcy na rachunek o numerze

.....
12. Wykonawca oświadcza, że:

- zamierza,
- nie zamierza *

*zaznaczyć właściwy

wysłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną, o której mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych. W przypadku zmiany woli w wyżej wymienionym zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie najpóźniej w terminie 7 dni przed taką zmianą. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie i odbieranie innych niż faktura ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem platformy.

13. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług,
 - b) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
 - jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług,
 - c) w przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ppkt. b), opóźnienia w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
14. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z zasadami opisanymi w §8 niniejszej umowy.

§8

Ustalenia dodatkowe

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych w razie wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
2. Wprowadzenie robót zamiennych nie może spowodować zwiększenia wysokości wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1.
3. Roboty zamienne mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez Wykonawcę, kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty zamienne zostanie ustalone na podstawie cen jednostkowych i wskaźników cenotwórczych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę dla tych robót oraz ilości faktycznie wykonanych przez Wykonawcę i odebranych przez Zamawiającego robót zamiennych. Podstawą odbioru robót zamiennych będzie obmiar robót wraz z wyceną kosztorysową sporządzoną przez Wykonawcę.

§9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi dla przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi wynosi minimum miesięcy dla przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy w użytkowanie Zamawiającemu.
3. Wykryte wady przedmiotu umowy Wykonawca usunie niezwłocznie po zawiadomieniu przez Zamawiającego o ich powstaniu, w terminie nie przekraczającym 14 dni od daty uzyskania informacji o ich powstaniu.
4. W okresie gwarancji i rękojmi, o których mowa w ust. 2 przedstawiciele Zamawiającego zastrzegają sobie prawo zgłaszania reklamacji z tytułu wad i/lub usterek, zawiadamiając o powyższym Wykonawcę pisemnie, faxem, lub e-mailem.
5. Po drugiej naprawie tej samej części przedmiotu umowy, jeżeli nadal występować będą wady i/lub usterki, Wykonawca wymieni tą część na nową, wolną od wad lub wykona ponownie wadliwie zrealizowany przedmiot umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W przypadku przekroczenia o 7 dni roboczych terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3 i 5, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad i/lub usterek innemu podmiotowi.
7. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem usunięcia wad i/lub usterek, o których mowa w ust. 6. Wykonawca ma obowiązek zwrotu ww. kosztów w terminie 7 dni, licząc od daty doręczenia przez Zamawiającego wezwania do zapłaty. Wykonawca wyraża na to swoją zgodę.
8. Zastępcze usunięcie wad i/lub usterek przez pomiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utarty rękojmi i gwarancji, o której mowa w ust. 1 i 2.
9. Strony dokonują odbioru ostatecznego (który stanowi jednocześnie przegląd gwarancyjny) w terminie 14 dni od dnia upływu okresu rękojmi, a stwierdzone wówczas wady i/lub usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach rękojmi.
10. Reklamacje oraz korespondencja składane będą pisemnie przez 7 dni w tygodniu przez 24 godziny na dobę (dopuszczalna droga faksowa lub e-mailowa) na adres Wykonawcy, nr tel./ fax, email:.....
11. Gwarancja i rękojmia Wykonawcy obejmie również prace wykonane przez Podwykonawców lub inne osoby w imieniu Wykonawcy oraz użyte przy pracach materiały.

§10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca na okres gwarancji i rękojmi wniesie w formie pieniężnej zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umownej brutto przedmiotu umowy, co stanowi kwotę zł, (słownie.....).
2. Część zabezpieczenia – 70%, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni po bezusterkowym komisyjnym odbiorze końcowym całości przedmiotu zamówienia.
3. Pozostała część zabezpieczenia – 30% kwoty, o której mowa w ust. 1, pozostawiona będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwrócona najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zrealizuje swoich obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi, Zamawiający ma prawo do wykonania zastępczego robót przez innego Wykonawcę i do potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwoty, jaką musiał wydać w celu usunięcia wad i/lub usterek, a Wykonawca wyraża na powyższe

swoją zgodę. W związku z tym zmniejszeniu ulegnie wartość zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla Wykonawcy.

§11

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w przekazaniu placu budowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w §7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w §7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i/lub usterek w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w §7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i/lub usterek,
 - 3) za odstąpienie od umowy, rozwiązanie lub wypowiedzenie przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w §7 ust. 1,
 - 4) za nieusunięcie, najpóźniej w terminie 5 dni od zakończenia robót, z terenu budowy urządzeń i materiałów przez niego dostarczonych, pod rygorem obciążenia Wykonawcy przez Zamawiającego karą umowną w wysokości 2 000,00 zł.
4. Jeżeli kara umowna ustalona w ust. 3 nie pokryje powstałej szkody, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 3, zostaną potrącone z wymagalnej faktury Wykonawcy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należytych kar umownych z faktury Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich usunięcia innemu Wykonawcy, co nie spowoduje zmiany warunków gwarancji i rękojmi. Poniesionymi z tego tytułu kosztami zamawiający obciąży Wykonawcę przedmiotu umowy.
8. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
9. Kary mają charakter gwarancyjny, mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie i podlegają kumulacji.
10. Naliczenie kar, o których mowa w ust. 3 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy, w tym z wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi.
11. Zamawiający ma obowiązek poinformowania Wykonawcy o wysokości naliczonej kary i podstawie jej naliczenia oraz złożenia oświadczenia o potrąceniu.

§12

Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu następujących przyczyn:
 - a) opóźnienia w realizacji prac spowodowanych przez Wykonawcę, trwających dłużej niż 14 dni, które uniemożliwiłyby pomyślne zakończenie tych prac w ustalonym w §3 ust. 1 terminie,
 - b) z powodu nie rozpoczęcia lub zawieszenia prac przez Wykonawcę przez okres co najmniej 7 dni bez odpowiedniego upoważnienia wydanego przez Zamawiającego,
 - c) z powodu upadłości Wykonawcy bądź jego faktycznej niewypłacalności,

- d) stwierdzenia istotnych wad, które uniemożliwiają korzystanie z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, których nie da się usunąć lub usunięcie pociąga za sobą znaczne koszty,
 - e) Wykonawca/Podwykonawca/dalszy Podwykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego,
 - f) Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę/lub dalszego Podwykonawcę na miejsce wykonywania robót z naruszeniem warunków określonych w umowie.
- 2) Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z obowiązków, określonych w §4 niniejszej umowy.
 - 3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 - 4) Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 skutkuje naliczeniem odpowiednio kary umownej, o której mowa w §11 ust. 3.
 - 5) Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość, a w szczególności nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w stosunku do tych części przedmiotu umowy, które zostały odebrane.
 - 6) W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu Wykonawca sporządzi przy udziale przedstawiciela Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku realizacji wg stanu na dzień odstąpienia od umowy.

§13

Zmiany umowy

1. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w umowie za zgodą Zamawiającego.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę. Wymagają obopólnego pisemnego porozumienia stron w formie aneksu pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) wprowadzenia zmian w wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji umowy, a zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego,
 - 2) wykonania robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych – bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 3) wykonania robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od dokumentacji projektowej, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych – bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 4) zaniechania wykonania robót, których wykonanie w trakcie realizacji stało się zbędne – a nie można było przewidzieć tego w dniu zawarcia umowy,
 - 5) zmian dotyczących wykonania przedmiotu umowy, które wynikają z zaleceń organów administracji publicznej, w sposób wynikających z tych zaleceń,
 - 6) jeżeli konieczność wprowadzenia zmian spowodowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, ze skutkami z nich wynikającymi,
 - 7) zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano w zapytaniu ofertowym określonych uprawnień i określonego doświadczenia. Zmiana osób może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji Zamawiającego.

- 8) Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) Powstania konieczności usunięcia istotnych błędów lub wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy,
 - b) Zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c) Siły wyższej lub klęski żywiołowej, a w szczególności zaistnienia przeszkód spowodowanych warunkami atmosferycznymi, trwających nie krócej niż siedem dni roboczych np. burze z wyładowaniami atmosferycznymi, powódź, trzęsienie ziemi, pożar,
 - 9) Zamawiający może dopuścić zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, które są następstwem:
 - a) Dokonania uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru,
 - b) Zmian dokonanych podczas prowadzenia robót budowlanych i nie odstępujących w sposób istotnych od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach ustawy Prawo budowlane.
4. W obliczu zagrożeń jakie mogą wyniknąć z epidemii koronawirusa COVID – 19 Zamawiający i Wykonawca za porozumieniem stron dopuszczają możliwość zawieszenia realizacji przedmiotu umowy z przyczyn związanych z COVID – 19.
5. Okoliczności o których mowa w ust. 3 muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień Strony ustalają nowe terminy realizacji z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerw postoju. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu kosztów spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.
7. Nie stanowi zmiany umowy:
- 1) zmiana adresów,
 - 2) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa,
 - 3) zmiana rachunku bankowego Wykonawcy.

§ 14 Podwykonawcy

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę zgodnie ze swoją ofertą, wykonania części robót podwykonawcom, do zawarcia umowy przez Wykonawcę o roboty z podwykonawcami wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca zwróci się z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca wraz z wnioskiem przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą i wskaże zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy. Projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności uwzględniać wymagania Zamawiającego związane z warunkami wykonania i odbioru robót, gwarancją oraz terminami wykonania robót i terminami zapłaty za wykonanie roboty, które powinny być spójne z warunkami niniejszej umowy.

3. Zamawiający może w terminie 5 dni roboczych od otrzymania wniosku o wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany podwykonawcy lub umowy z nim.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie określonym w ust. 3 nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
5. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
7. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i przepisów prawa.
8. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą stosuje się zasady określone w ust. 1-7 niniejszej umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Każda ze stron umowy oświadcza, że w przypadku przekazania drugiej stronie danych osobowych (pozyskanych bezpośrednio lub pośrednio) niezbędnych do realizacji umowy, wypełniła wobec osób fizycznych, których te dane dotyczą obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
2. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane tylko na piśmie w drodze aneksu – pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
4. Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy dla Zamawiającego Sąd. Strona kierująca wniosek na drogę postępowania sądowego winna uprzednio podjąć próbę mediacji w celu rozstrzygnięcia rozbieżności.
5. Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki: oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym, przedmiar robót, specyfikacja techniczna oraz szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz projekt budowlany.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

PODPISY STRON

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
pieczęć firmowa

.....
miejsowość, data

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY W ZAKRESIE WYPEŁNIENIA OBOWIĄZKÓW
INFORMACYJNYCH W ART. 13 LUB ART. 14 RODO**

Przystępując do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na „**Montaż klap oddymiających w budynku Domu Dziennego Pobytu w Głogowie przy ulicy Słowiańskiej 28**” oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO* wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

.....
podpis osoby/osób
uprawnionych do reprezentowania wykonawcy

*rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r.).

Załącznik nr 11 do zapytania ofertowego- klauzula informacyjna

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje że:

ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej z siedzibą w Głogowie ul. Sikorskiego 4 reprezentowany przez Dyrektora.

INSPEKTOR OCHRONY DANYCH:

Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy osobiście w siedzibie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, telefoniczny: 767276526, za pośrednictwem poczty e-mail: iodo@mops.glogow.pl

CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA:

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z zapytaniem ofertowym w postępowaniu o zamówienie, którego wartość nie przekracza 130 tys. zł na podstawie:

- obowiązku prawnego administratora wynikającego z przepisów ustawy z dn. 23.04.1964 r. - Kodeks cywilny oraz ustawy z dn. 06.09.2001 o dostępie do informacji publicznej
- wyrażonej przez Panią/Pana zgody na przetwarzanie danych osobowych, wykraczających poza niezbędne, np. dodatkowe dane kontaktowe. Zgodę można wycofać w dowolnym momencie bez wpływu na przetwarzanie, które miało miejsce przed jej wycofaniem.

ODBIORCY DANYCH:

Pani/a dane mogą być udostępniane podmiotom i osobom upoważnionym do tego na podstawie przepisów prawa. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę o dostępie do informacji publicznej z dnia 26 września 2001 r. oraz inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów ogólnych.

OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH:

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji, okres zgodny z obowiązującym u Administratora Danych jednolitym rzeczowym wykazem akt.

PRAWA PODMIOTÓW DANYCH

Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.

INFORMACJA O PROFILOWANIU

W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.